

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ



ಕೇಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನೊಂದೂ ಇಲ್ಲ
15ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ರಿಂದ 14ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2007

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ /
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಾವಣಗೆರೆ

ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ
ಕಟ್ಟಡ ಬೈಲಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು
ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅನುಪಮ ಅವಕಾಶ

ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು:
ಶೇಕಡ 50ರವರೆಗೆ
ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ / ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆ

ವಸತಿಯೇತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು:
ಶೇಕಡ 25ರವರೆಗೆ
ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ / ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆ



ಜಮೀನು:
ಅನಧಿಕೃತ ಭೂ ವಿಭಜನೆ/
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲದವ ನಿವೇಶನ

ಕಟ್ಟಡಗಳು:
ಭೂ ಉಪಯೋಗ
ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು

ದಾವಣಗೆರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ

ದಾವಣಗೆರೆ- ಹರಿಹರ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ

ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ



ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ



- * ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಮಾಡಿ
- * ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಮೌಲ್ಯ ತಿಳಿಯಿರಿ
- * ಅರ್ಜಿಯೊಡನೆ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ

* ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ



ಸಕ್ರಮ 2007

ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನೆಂದೂ ಇಲ್ಲ
15ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ರಿಂದ 14ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2007
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ /
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಾವಣಗೆರೆ



**ದೊಡ್ಡ ತಪ್ಪು
ಒಮ್ಮೆ ದಂಡ.**

ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ
ಬೈಲಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅನುಪಮ ಅವಕಾಶ

<p>ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು: ಶೇಕಡ 50ರವರೆಗೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ / ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆ</p>	<p>ವಸತಿಯೇವರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು: ಶೇಕಡ 25ರವರೆಗೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ / ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆ</p>	<p>ಇಮೀನು : ಅನಧಿಕೃತ ಭೂ ವಿಭಜನೆ/ ಬಡಾವಣೆಯಿಲ್ಲದವ ನಿವೇಶನ</p>	<p>ಕಟ್ಟಡಗಳು: ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು</p>
--	--	---	---

ದಾವಣಗೆರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ

ದಾವಣಗೆರೆ- ಹರಿಹರ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ

ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ



ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

**1 2 3
3 ಸರಳ ಹೆಜ್ಜೆಗಳು**

- * ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಮಾಡಿ
- * ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಮೌಲ್ಯ ತಿಳಿಯಿರಿ
- * ಅರ್ಜಿಯೊಡನೆ ಸಕ್ರಮ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ

* ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ**

1] ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ [ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸಕ್ರಮ] ನಿಯಮ 2007.

ದಾವಣಗೆರೆ ನಗರಕ್ಕೆ ದಿ: 28.07.1979ರ ನಂತರ ಮತ್ತು ಹರಿಹರಕ್ಕೆ ದಿ: 11.01.1991, ಹರಪನಹಳ್ಳಿಗೆ ದಿ: 19.01.2004 ಹಾಗೂ ಮಹಾ ಯೋಜನಾಸಕ್ತಿಯ ತಯಾರಿಸಿದೇ ಇರುವ ಪಟ್ಟಣಗಳಾದ ಚನ್ನಗಿರಿ, ಹೊನ್ನಾಳಿ, ಜಗಲೂರುಗಳಿಗೆ ಪುರಸಭೆ ಬೈಲಾಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಸದರೀ ನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

2]

- (a) “ಕಾಯ್ದೆ” ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 [ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 11ರ 1963]
- (b) ಮೇಲ್ಕನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ :- (1) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ರೀಜನಲ್ ಕಮೀಷನರ್, (2)ನಗರಸಭೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- (c) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ :

 - (i) ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ - ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 - (ii) ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ - ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ.

- (d) “ನಿರ್ಮಾಣ” ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಾಣ
- (e) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ : ಭೂಮಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ, ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿ.
- (f) “ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆ”, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45ಬಿ ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ ಬೆಲೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

- (g) 'ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ' : ನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸಲು ರಚಿಸಿದ ಸಮಿತಿ.
- (h) ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್.
- (i) "ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ" ಅಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 14, 15 ಮತ್ತು 17 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 187, ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 321ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ್ದರೆ.
- (j) "ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ" ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ.
- (k) "ನಗರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ" ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 ಎಫ್‌ಎಫ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತುಂಬಲು ರಚಿಸಿದ ನಿಧಿ.

(3) 'ಅರ್ಜಿ'

- i. ಯಾವುದೇ ಮಾಲೀಕನು ಫಾರಂ-1 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ರಮಣಗಳಿಸಲು ಸೆಕ್ಷನ್ 76 ಎಫ್‌ಎಫ್‌ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೂರು(3) ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ii. ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- iii. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 14, 15, 17 ಮತ್ತು 76 ಎಫ್‌ಎಫ್ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ**

iv. ಮಾಲೀಕರು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸ್ವಯಂ ಪೋಷಣಾ ರೀತ್ಯಾ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

4) “ವಿಚಾರಣೆ” ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತನ್ನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೇಳಲು, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಫಾರಂ-ಬಿಬಿ ಪ್ರಾವಿಷನಲ್ ಆದೇಶ ನೀಡುವುದು.

5) ‘ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ’ :- ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಕ್ರಮೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು. ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಹಿರಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

2) ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ :

(a) ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇರುವ ಕಡೆ

- | | | | |
|-----|---|-----|-------------------|
| (1) | ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು | --- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, |
| (2) | ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ. | --- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, | --- | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ. |

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

(b) ಹರಿಹರಕ್ಕೆ

- | | | | |
|-----|---|----|-------------------|
| (1) | ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, | -- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| (2) | ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, | -- | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ. |

(c) ಇತರೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲದ ಕಡೆ)

- | | | | |
|-----|--|----|-------------------|
| (1) | ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು | -- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| (2) | ಆಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, | -- | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ. |

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮನಿಸಿಪಾಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಮೀಕರಣದ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ.

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇರುವ ಕಡೆ

- (1) ಆಯುಕ್ತರು,ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ದಾವಣಗೆರೆ --- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
- (2) ಆಯುಕ್ತರು, ದಾ-ಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, --- ಸದಸ್ಯರು
ದಾವಣಗೆರೆ.
- (3) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ದಾವಣಗೆರೆ --- ಸದಸ್ಯರು
- (4) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, --- ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ನಗರಸಭೆ ಇರುವ ಕಡೆ (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇರುವ ಕಡೆ)

- (1) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, --- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
- (2) ಆಯುಕ್ತರು, ದಾ-ಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, --- ಸದಸ್ಯರು
- (3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, --- ಸದಸ್ಯರು
- (3) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ/ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ
ಅಭಿಯಂತರರು, --- ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ ಇರುವ ಕಡೆ (ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇರುವ ಕಡೆ)

- | | | | |
|-----|--|----|------------------|
| (1) | ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು | -- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| (2) | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು-- | | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ |

ಇತರೇ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣಗಳು (ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇರುವ ಕಡೆ)

- | | | | |
|-----|----------------------------|----|------------------|
| (1) | ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು | -- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| (2) | ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು | -- | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ |

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯಿಸದಿರುವ ಕಡೆ

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|----|------------------|
| (1) | ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು | -- | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |
| (2) | ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ | -- | ಸದಸ್ಯರು |
| (3) | ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು | -- | ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ |

**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ**

6) ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನ :-

a) ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯ 15 ದಿನಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ನಡೆಯುವುದು. ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನೆರವು ಪಡೆಯುವುದು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 ಎಫ್‌ಎಫ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರಿಂದ 16 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 321ಎ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 187ಎ ಅನುಸರಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು.

b) ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನ (ನಿಬಂಧನೆಗಳು)

1. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

- 60 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವರೆಗೆ ರೂ.150/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮತ್ತು ರೂ.100/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಇತರೆ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ.
- 60 ರಿಂದ 120 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವರೆಗೆ ರೂ.200/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮತ್ತು ರೂ.125/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಇತರೆ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ.
- 120 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ರೂ.250/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮತ್ತು ರೂ.150/ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಇತರೆ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ.

ಸೂಚನೆ :

- (1) ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ (ಹೆಚ್ಚಿನ) ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- (2) ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಲೈನ್‌ಮೆಂಟ್ ಇಲ್ಲದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಾರದು.
- (4) ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಲೈನ್‌ಗೆ ಬೇಕಾದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

(5) ಬರೀ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳು 2007ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 14ರ ಒಳಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಆಗಿರಬೇಕು.

C) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

2007ರ ಫೆಬ್ರುವರಿ 3 ರಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ವಸತಿಗೆ ರೂ.20/- ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.60/-ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕು. ಇದು ಕಲಂ 18ರ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕದ ಐದು ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅನುಬಂಧ-II

ಆ) ನಡುಜಾಗೆ (ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್) ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನ

ವಸತಿಗೆ	
ಶೇಕಡ 25ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಶೇಕಡ 25 ರಿಂದ 50ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ವಸತಿಯೇತರ	
ಶೇಕಡ 12.5ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಶೇಕಡ 12.5 ರಿಂದ 25ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ

ಸೂಚನೆ: ನಡುಜಾಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ =

ಒಟ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ನಡುಜಾಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ನಡು ಜಾಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅನುಬಂಧ-III

ಇ) ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಾತ ಉಲ್ಲಂಘನೆ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್)

ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

(1) ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಾತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ವಸತಿಗೆ	
ಶೇಕಡ 25ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಶೇಕಡ 25 ರಿಂದ 50ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ವಸತಿಯೇತರ	
ಶೇಕಡ 12.5ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ಶೇಕಡ 12.5 ರಿಂದ 25ರವರೆಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ

(2) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಕಲಂ 18ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದು (ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ)

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅನುಬಂಧ-IV

ಈ) ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ) ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ವಸತಿಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 2ರಷ್ಟು ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ವಸತಿಯೇತರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 4ರಷ್ಟು ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ

ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ನಡುಜಾಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಾತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ನಿವೇಶನ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅನುಬಂಧ-V

ಉ) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು (ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಇದ್ದರೆ) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ವಸತಿಗೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 2ರಷ್ಟು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ
ವಸತಿಯೇತರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡ 4ರಷ್ಟು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ

ಸೂಚನೆ : ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್, ಕಟ್ಟಡ ಅನುಪಾತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

- ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಲಂ 18ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಯಮ 4ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅವನ ಅನುಭೋಗವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ 90 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಶುಲ್ಕಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು, ಅಥವಾ ಅವನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ ಪ್ರಕಟಣೆ

- ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಫಾರಂ-3 ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.
- ಸಕ್ರಮಣಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.

7) ನಿಧಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

- (1) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಕ್ರಮಣಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಲಂ-76 ಎಫ್‌ಎಫ್ ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.
- (2) ಈ ನಿಧಿಯ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್)ಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ, ಬಯಲು ಜಾಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸ ಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (3) ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (4) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- (5) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಜನರಲ್

1. ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಯು ಮೂರು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ-1	ಅನಧೀಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.
ಭಾಗ-2	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.
ಭಾಗ-3	ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.

- ಪೂರ್ತಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು.
- ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.1/-ರಂತೆ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ರೂ.2/- ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- ಅರ್ಜಿಯು ತಿರಸ್ಕಾರವಾದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಾಪಾಸು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ**

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು -

- (1) ನಿವೇಶನವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಅಲೈನ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದರೆ.
- (2) ನಿವೇಶನವು / ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ.
- (3) ಜಮೀನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ.
- (4) ಜಮೀನು ಯಾವುದೇ ಮಂಡಳಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ.
- (5) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿ ಜಾಗವಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ,
- (6) ಸ್ಥಳವು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದರೆ
- (7) ನಿವೇಶನವು ಕೆರೆ ಅಂಗಳ, ನೀರಿನ ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ (ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ್ದರೆ), ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದರೆ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್‌ವಾಹಕ ತಂತಿ ಹಾಯ್ದು ಹೋದಲ್ಲಿ.
- (8) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ.
- (9) ಪರಿಸರಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಂಡಳಿಯ ಕೆಂಪು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು
- (10) ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ಲೈನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು.
- (11) ಸಮುದ್ರ ತೀರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು.
- (12) ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು.
- (13) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿಗೆ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಮೀರಿದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು.
- (14) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮೊದಲು ಆಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳು.
- (15) ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ, ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ.
- (16) ವಿಶೇಷ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು.
- (17) ಎರಡು ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ.
- (18) ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರ ಸಕ್ರಮಿಕರಣಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ತದನಂತರ ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಧಾನಗಳು

- 1) ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.50/- ಪಾವತಿಸಿ ಪಡೆಯುವುದು. ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಿರು ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15.09.2007 ರಿಂದ 14.12.2007ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 2) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತುಂಬಲು ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ / ಅಭಿಯಂತರರ ಸಹಾಯ ಪಡೆಯಿರಿ.
- 3) ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ / ಅಭಿಯಂತರರು ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ, ಬಿಟ್ಟಿರುವ ನೆಡುಜಾಗೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಾತಗಳನ್ನು, ಅಳತೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅವರು /ಅವಳು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಕಟ್ಟಡವು (ಜಿ+1) ಒಂದು ಅಂತಸ್ತಗಿಂತ ಮೇಲ್ಬಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆ.
- 5) ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಸಾರ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- 6) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟನ್ನು ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿವೇಶನದ ಸಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ತೆಗೆಯಬೇಕು.

**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ - ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ದಾವಣಗೆರೆ
ಪ್ರಕಟಣೆ**

- 8) ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಾಖಲೆಗೊಂಡಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 9) ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಭದ್ರವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.
- 10) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.
- 11) ದಿನಾಂಕ: 14.09.2007ರ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.